**ПРОТОКОЛ**

**об итогах аукциона**

**г.Березовский 11.05.2022г.**

Дата проведения аукциона: 11 мая 2022 года.

Время проведения аукциона: 15 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: г. Березовский, ул. Театральная, 9

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Березовского городского округа от 29.03.2022 №266.

**Предмет торгов:** Право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1995,0 кв.м., по адресу:Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, тер.Белоярская зона отдыха, проезд 1-й, земельный участок 15б, вид разрешенного использования – охота и рыбалка, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, кадастровый номер 66:35:0221001:7294.

начальная цена (размер ежегодной арендной платы) земельного участка – 78 000 (семьдесят восемь тысяч) рублей;

«шаг аукциона» - 2 300 (две тысячи триста) рублей;

сумма задатка для участия в аукционе – 15 600 (пятнадцать тысяч шестьсот) рублей;

срок договора аренды – 5 лет.

Использовать земельный участок в зоне с особыми условиями использования территории №66.00-6.1057 «Прибрежная защитная полоса водохранилища Белоярское», согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, следует с соблюдением ограничений, установленных Водным кодексом Российской Федерации.

Использовать земельный участок в зоне с особыми условиями использования территории №66.35-6.16 «Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф. УПИ от ПС Дачная, литер: 6», согласно имеющимся данным и сведениям Единого государственного реестра недвижимости, следует с соблюдением ограничений, установленных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160, а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.

Земельный участок расположен в территориальной зоне санаториев, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей (Р-4).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.

Количество этажей объектов: не более 2х этажей.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

На земельном участке расположены зеленые насаждения, временные объекты.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Участники аукциона:**

1. Тимофеев Алексей Александрович

2. Русских Александр Алексеевич

3. ООО «Бонусмолл».

4. Мартынов Олег Сергеевич.

5. Куликов Валентин Валентинович

6. Аширов Махамад Собиржонович

**Отказано в допуске к участию в аукционе:** Давлетбаеву Анфису Ангановичу на основании п.п.2 п.8 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Начальная цена** предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) в соответствии с независимой оценкой – 78 000 (семьдесят восемь тысяч) рублей.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 147 000 (сто сорок семь тысяч) рублей.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Русских Александр Алексеевич

**Последнее предложение о цене предмета аукциона: 149 300 (сто сорок девять тысяч триста) рублей.**

**Победитель аукциона: Русских Александр Алексеевич.**

**Подпись победителя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Председатель комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Иванов**

1 экз. протокола получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)